

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом (№ 1М по генплану) в группе монолитных жилых домов по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.). Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом (№ 1М по генплану) в группе монолитных жилых домов по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани», любому заинтересованному лицу для ознакомления.

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
1. Информация о застройщике			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест», сокращенное: ООО «АДС-инвест», ИНН/КПП 3006007350/ 300601001 ОГРН 1053001670534	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: Россия, 416154, Астраханская обл., Красноярский р-он, пос. Аксарайский, ул. Строителей, 5 «б»; Почтовый адрес: 414032, г. Астрахань, ОПС №32, а/я №31; Тел./факс: (8512) 50-95-65, 50-95-67, 50-96-57	
1.3	Режим работы	с 08.00 до 17.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, технологический перерыв: 09.45 – 10.00, 16.00 – 16.15 Выходной: суббота, воскресенье.	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	Зейнединов Юсуф Букарович	
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.		
1.5	Ф.И.О. физического лица - учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Зейнединов Юсуф Букарович – 100% доли в уставном капитале	

Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год	
Место нахождения объекта недвижимости	12-ти этажного 190 квартирного жилого дома № 6 по (генплану) по улице Минусинская в Кировском районе г. Астрахани (2-я очередь)	«Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани 10-этажный жилой дом №1 «Б» (по генплану)	«Группа монолитных жилых домов по улице Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани 10-этажный жилой дом №1 «В» (по генплану)	
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 08.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 04.06.2014 г.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.05.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 06.06.2014 г.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 30.09.2014 Фактический срок ввода в эксплуатацию- 05.08.2014 г.	
1.6 Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	На основании ФЗ «О внесении изменений в статью 3.2. ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и отдельные законодательные акты РФ» лицензия отменена. Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства оформлен. Свидетельство №0129.07-2009-3006007350-С-128 от 28.05.2013г.			
1.7 Сокращенное наименование госулар.органа исполнительной власти, выдавшего лицензию	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству			

1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 40 757 тыс.руб.	<u>Убыток</u> -	<u>Кредитор. задолж-ть</u> 560 871 тыс.руб.	<u>Деб.задолж.</u> 339 421 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства					
2.1	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом (№ 1М по генплану) в группе монолитных жилых домов по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани» Кадастровый номер: 30:12:020250:102			
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	один			
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва), по	6 месяцев			
2.4	Начало строительства	12.02.2015г.			
2.5	Окончание строительства	12.08.2015г			
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0008-15 от 30.01.2015 г.			
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	Разрешение на строительство № RU 30301000-6 от 12.02.15 г. Срок действия до 12.08.15 г.			
2.8	О правах застройщика на земельный участок:				
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Земельный участок представлен в аренду на основании договора аренды №800 от 29.06.2009 г. и дополнительного соглашения к нему от 12 мая 2014г. Период действия с 23.04.2009 г. по 22.04.2017 г. Кадастровый номер 30:12:02 0250:102 Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской обл. за №30-30-01/137/2009-404 от 17.07.2009 г. Дополнительное соглашение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области за № 30-30-01/069/2014-140 от 15.05.2014г			

	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	Земельный участок представлен в аренду на основании договора №800 от 29.06.2009 г., заключенного между комитетом имущественных отношений города Астрахани и ООО «Астраханьнефтегаз» Кадастровый номер 30:12:02 0250:102	
	- право собственности-(номер свидетельства о государствен. Регистрации права собственности, дата выдачи)		
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	«9-ти этажный жилой дом (№ 1М по генплану) в группе монолитных жилых домов по ул. Бабаевского в Ленинском районе г. Астрахани»	
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Площадь земельного участка – 37140,0 м ² Здание ориентировано главным фасадом на юг, дворовым - на север. С западной стороны здания располагается торговый комплекс «Магнит», с южной стороны – школа № 27. Подъезд к жилому дому обеспечивается по местному проезду с северной стороны здания. Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев.	
2.11	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	54 квартир	

2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p>Этажность – 9 этажей Строительный объем здания – 17142,10 м³ Площадь застройки – 545,70 м² Общая площадь квартир – 3156,93 м² Высота строения – 31,58 Расчетная мощность жилого дома – 110,0 кВт Количество квартир: 54 в том числе: 1 комнатных – 36 шт. 3 комнатных – 18 шт.</p>	
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный	Нежилых помещений нет	
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется в соответствии с Законодательством пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>	
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>В августе 2015 г. В приеме дома в эксплуатацию принимают участие органы государственной власти, местного самоуправления и организации в соответствии с действующим Законодательством</p>	
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства не осуществлялись	
2.17	Планируемая стоимость строительства	101 479,5 тыс.руб.	

2.18	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство	Залог	
2.19	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Денежные средства по иным договорам не привлекались	
2.20	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Основные строительные-монтажные работы осуществляются ООО «АстДомСтрой-Инвест» самостоятельно.</p> <p>По специализированным работам подрядчики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погружение свай – ИП Русанов Владимир Васильевич - устройство фундаментов - ИП Русанов Владимир Васильевич - монтаж окон ПВХ – ООО «Зима-Лето» - монтаж лифтов- ООО «Астраханьсоюзлифтмонтаж» 	

Настоящая проектная декларация составлена 16.02.2015 г. в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ

Генеральный директор



/ Зейнединов Ю.Б./